

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HAICHANG OCEAN PARK HOLDINGS LTD.

海昌海洋公園控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2255)

自願性公佈 北京海昌海洋公園的最新進展

本公告乃由海昌海洋公園控股有限公司（「本公司」，連同附屬公司統稱為「本集團」）自願刊發，旨在向本公司的股東及潛在投資者公開本集團旗下主題公園的最新進展。

本公司欣然宣佈，北京海昌海洋公園項目（「北京項目」）已全面進入工程建設階段。目前，若干台地基施工設備正在作業，建設將涉及國內最厚亞克力視窗安裝、超大水池防滲漏作業、多個海洋專項系統集成安裝等工作；運營籌備工作穩步推進，演藝產品、展陳設計等工作亦深化中。

北京項目坐落於北京城市副中心文旅區北部產業帶，緊鄰北京環球影城度假區（「北京環影」）和北京地鐵7號線高樓金站，坐享北京環影區域集聚效應及實現「地鐵出站即入園」。北京項目總建築面積約16萬平方米，建設內容包括酒店、海洋館和配套設施，預計於2027年建設完成投入運營。北京項目是集合生態、科普、研學、互動、表演、藝術、主題酒店等諸多功能為一體的第五代海洋館。北京項目擁有多個主力展品，分佈在8大主題分區，可開展多種形式的互動表演、水幕演出、音樂舞美活動等。

北京項目乃由本集團與北京通州城市建設運行集團（「合作方」）合作開發，建設方為合作方旗下北京通州鯨航置業發展有限公司，工程建設總承包單位為中國建築第二工程局有限公司，本集團輸出品牌、提供產品規劃設計、生物投入，北京項目建成後由本集團負責全面運營管理。

目前，北京項目各項建設順利推進，本集團集中投入了二十多年來在海洋主題公園領域的經驗和技術儲備、各領域的專業技術人員，與合作方一起全力以赴，按計劃推進，保證北京項目各階段工作計劃如期完成。

北京項目作為北京市級重點工程，納入北京城市副中心核心文旅項目規劃，享受區域文旅發展政策傾斜，作為副中心首個國際級海洋文旅項目，將獲得官方資源加持推進建設與運營。

董事會認為，北京項目為本集團文旅服務及解決方案業務的重點項目之一，作為北京2000年後首個新建大型室內海洋主題公園，填補了北京市高端海洋文旅業態空白，滿足區域家庭親子、研學客群需求。北京項目建成後將與北京環球度假區形成內容互補的借勢引流效應，與區域內的合作方投資建設的頂點公園項目、運動中心項目形成區域聯動，與灣里商業綜合體形成業態互補，努力打造為北京市城市副中心文旅區新的重要旅遊目的地，為北京市文旅經濟發展增添新場景、帶動新消費。

建議本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請謹慎行事。

承董事會命
海昌海洋公園控股有限公司
執行董事兼主席
俞發祥

中華人民共和國上海，2025年12月15日

於本公佈日期，董事會包括(i)三名執行董事，即俞發祥先生(主席)、歐陽明先生及詹新偉先生；(ii)三名非執行董事，即曲程先生、賴志林先生及俞紅華女士；及(iii)三名獨立非執行董事，即朱玉辰先生、王軍先生及沈涵女士。